

Số: 866.../TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 96/2023/DSST ngày 28 tháng 7 năm 2023 và Trích lục số 178/2023/TLA-DS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023, số 222/QĐCCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023, số 374/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 489/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Thông báo số 114/TB-CL ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho đương sự được biết như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 95m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp III (01 trệt, 01 lầu) có diện tích là 171.2m<sup>2</sup> (Tầng 1 phạm chỉ giới xây dựng diện tích 3,5m<sup>2</sup>; Tầng 2 phạm chỉ giới xây dựng diện tích 2,7m<sup>2</sup>); 01 cái đồng hồ điện kế; 01 cái đồng hồ nước (Đối với phần Công trình xây dựng phạm chỉ giới xây dựng Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh đối với phần công trình vi phạm trước khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc số thửa cũ Lô K-Ô31 (Số thửa mới 1054), số tờ bản đồ 28-1 (số tờ bản đồ mới 284), tọa lạc tại Khu 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 02/05/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/05/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 02/05/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;



- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm:** 4.086.494.000 đồng (Bốn tỷ không trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi bốn ngàn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 06/05/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 08/05/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “**báo có**” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 08/05/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 09/05/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

*Nơi nhận:*

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



**Hồ Thị Hương**



